

# 西建国际9号楼地下车库 地坪漆工程招标文件

项 目 名 称：西建国际9号楼工程地下车库地坪漆

项 目 地 点：宝鸡市金台区大庆路13号

招 标 人：陕西西建房地产开发有限公司



# 目 录

一、投 标 须 知

二、投 标 说 明

三、招 标 文 件 要 求

四、投 标 报 价 说 明

五、投 标 文 件 的 编 制

六、投 标 文 件 递 交

七、报 价

八、评 标 办 法

九、主 要 合 同 条 款

十、附 录



## 一、投标须知

### 前附表

项号	内容规定
1	项目名称：西建国际9号楼地下车库地坪漆工程 项目地点：宝鸡市金台区大庆路13号 资质要求：建筑装饰装修工程三级以上资质及相关专业资质三级以上 质量标准：合格
2	施工合同形式：固定单价合同
3	资金来源：自筹
4	投标有效期 30 日（日历天）
5	投标保证金数额：人民币 <u>1</u> 万元（大写：壹万元整） 提交时间：递交标书时。
6	勘察现场：投标人根据投标文件编制的需要，自行勘察现场，费用由投标人负责。 地点：宝鸡市金台区大庆路西建国际
7	招标答疑： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日下午 <u>15:00</u> 前，将答疑问题以电话形式沟通给各投标单位。
8	招标文件发放时间： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>25</u> 日下午 <u>14:00</u> 发放截止时间： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日下午 <u>18:00</u> 点整 发标人：陕西西建房地产开发有限公司
9	投标文件份数：纸质版一正一副，电子文档1份并签字盖章齐全
10	投标文件递交：开标日递交 接收人： 招标人 递交地点：宝鸡市大庆路西建国际老办公楼四楼
11	投标截止时限： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日 <u>8:30</u> 点前，超出时限概不接收。
12	开标时间： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日 <u>8:30</u> 开标地点：宝鸡市大庆路西建国际老办公楼四楼
13	评标原则：公平、公正、科学、择优。
业务联系	地 址：宝鸡市大庆路西建国际老办公楼四楼 联系人：孙先生 电话：17392610215

## 第一章、招标内容

投标人依据招标人提供的建筑平面图（电子版），自行勘察现场，采用自主报价的方式进行报价，以固定单价的方式进行投标，该单价包含人工费、材料费、机械费、垃圾清运费、基层清理、运输费、安全保险费、安全文明施工措施费及税金等全部费用。

1、投标范围：为西建国际9号楼地下车库地坪漆工程。

2、投标要求：

(1) 投标人根据招标人提供的建筑平面图，参照西建国际福慧城西院地下车库地坪漆标准施工，并应充分理解招标人意图及施工过程中各种风险因素，考虑招标人现场实际情况（现场进行勘察）自行报价，因投标方考虑不周，招标方则会将其视为投标方的让利行为，结算时将不予以考虑。

(2) 所有需现场抽检和送验的材料，其检测费用由中标单位支付。

3、投标文件的编制及提交。

(1) 投标人应按照招标文件的要求编制投标文件，编制商务标和技术标。

## 第二章、投标说明

1.1 承包方式：包工包料；投标人全面负责与工程有关的开工前技术准备、材料采购、施工、验收和备案。并服从招标人的协调管理，对本合同规定的(工程承包范围)全部工作，实行包材料、包工期、包安全、保质量、包验收的承包方式。

1.2 工期：本工程工期为30天，招标人发出中标通知后第二天开始施工进场准备工作。

①按照本工程的特点、技术规范要求完成设备或材料（包括所有的配件）采购、施工及安装等。施工期间承包人应派专业人员按规范进行施工并确保施工质量以及成品保护，出现任何质量问题由承包人负责解决。交付使用前，与验收相关的费用由承包人承担。

②工程竣工后承包人向有关部门申请报验，提供相关资料，承包人为保证本工程最终通过发包人及相关部门的验收，一切与本工程验收有关的费用均由承包人承担。

### 1.3、投标人资格

1.6.1 具备独立法人资格，地坪漆工程相关专业三级或三级以上资质。

### 1.4 投标费用

1.4.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

### 1.5 付款方式及质保

1.5.1 付款方式：工程竣工验收合格后付至结算总价的95%，余5%质保金（具体以双方协商为准）。

1.5.2 每次付款前中标人应提供招标人要求的增值税专票。工程款支付方式：银行转账支付。

1.5.3 本工程质保期为2年，2年质保期满后如无工程质量问题退回质保金，质保金不计利息。

### 第三章、招标文件要求

#### 1、招标文件的组成

1.1 本招标文件所含所有内容及其所有招标人下发的补充资料和招标答疑文件。

1.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的投标须知、专用条款、规定格式、技术规范和施工图（电子版）。如果投标人编制的投标文件，未响应招标文件要求，其投标文件将被拒绝。

#### 2、招标文件的答疑及修改

2.1 招标答疑：投标人在获得招标文件后，若有不明之处，请按前附表第7项规定的时间前一天以书面形式向招标人提出，招标人将以电子版形式给与解答，答复将发给所有购买招标文件的投标人。

2.2 在投标截止时间前，招标人都可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2.3 补充通知将以书面方式发给所有获得招标文件的投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

2.4 为使投标人在编制投标文件时把补充通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，但是必须在投标截止日期前。

#### 3、投标保证金及履约保证金

3.1、投标人在投标之前需缴纳投标保证金 壹万元整 元人民币，以银行转账方式（凭转账凭证前往发标人财务部门换取收据，此收据复印件作为商务标的组成部分）。

账户名称：陕西西建房地产开发有限公司

账号：70600000150112010900042846

开户行地址：长安银行宝鸡金陵支行

3.2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为无效投标。

3.3、投标人中标后，其壹万元投标保证金转为履约保证金；合同签订后，前往财务部

门换取履约保证金手续，合同履行完，经发标人验收合格后 15 个工作日内退还（不计息）。

3.4、未中标的投标人的投标保证金，在宣布中标结果后，凭投标保证金收据原件一周内退还（不计息）。

3.5、发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

(1) 在投标有效期内，投标人撤回其投标。

(2) 发标后，投标人放弃投标权利。

(3) 中标人拒不签定合同。

3.6、发生下列情况之一，履约保证金将被没收：

(1) 中标人不经招标人同意，在施工期间更换投标时的主要人员。

(1) 中标人在合同履行过程中，未履行合同条款，在招标人多次督促下，仍未履行时。

#### 第四章、投标报价说明

##### 1、投标价格

###### 1.1 投标价格

1.1.1 投标报价应有详细工程量清单，单价来源应有人材机价格组成，主要材料应标明品牌。报价时应附有报价设计方案、效果图等支持报价的文件编制资料。

1.1.2 投标人应充分阅读招标文件以及现场实际情况的考察，并据此报价。投标人在计算报价时，应充分了解市场价格信息，公平公正报价。

1.1.3 投标人漏报或少报的费用视为已经分摊到明确报出的相应工程价款中，招标人将不再支付或调整。

###### 1.1.4 投标货币

投标报价中的价格全部采用人民币表示。

1.1.5 其它说明未尽事宜，详见招标文件及招标答疑等。

#### 第五章、投标文件的编制

##### 1、投标文件的语言

投标文件及投标人与招标人之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

##### 2、投标文件的组成

###### 2.1、商务标部分包含以下内容：

A. 投标函（列明各项单价组成明细、总价及工期承诺）

B. 资格证明材料：营业执照三证合一（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）、安全生产许可证、企业资质、法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件、授权委托书、委托人身份证复印件等；

C. 招标人财务部门出具的投标保证金收据复印件；

D. 近三年宝鸡市类似工程业绩及证明文件（中标通知书、施工合同、竣工验收报告等）；

E. 招标文件要求投标人提交的其他资料。

2.2、技术标部分包含以下内容：

A. 施工方案；

B. 进度计划及工期保证措施；

C. 工程质量保证措施；

D. 工程安全保证措施

E. 工程造价控制措施：投标人应根据对地块的了解及自身实力，阐述本工程的成本控制措施；

F. 主要人员表：主要人员姓名及履历简介(包括职称、曾任职务、现任职务、专业、从业年限、人员资质证书等)。上述人员一经招标人确认，若没有足够理由及预先经招标人书面同意，不得更换。

3、投标有效期

3.1 投标文件在前附表第 10 项的投标截止日期之后的前附表第 4 项所列的日历天内有效。

4、勘察现场

4.1 投标人原则上自行对工程施工现场和周围环境进行现场勘察，以获取须投标人自己负责编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

4.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的理解、推论和结论概不负责。

5、投标文件的份数和签署

5.1 投标人编制纸质投标文件一正一副，电子标书一份。

5.2 投标文件，由投标人法定代表人（或授权代表）亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人（或授权代表）印鉴。

5.3 全套投标文件应无涂改和行间插字,除非这些删改是因为招标文件的修改而发生的,或者是投标人造成的必须修改的错误。但修改处应由投标文件签署人签字证明并加盖印鉴。

## 第六章、投标文件的递交

### 1、投标截止期

1.1 投标人应按前附表规定的日期和时间将投标文件递交给招标人。

2.2 招标人可以按本须知第三章第 2.4 条规定以补充通知的方式,酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下,招标人与投标人在投标截止期方面的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的投标截止期。

### 2、投标文件的修改与撤回

2.1 投标人可以在递交投标文件以后,在规定的投标截止时间之前,以电子函形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止时间以后,不能更改投标文件。

2.2 投标人的修改或撤回通知,应注明什么时间发递原投标文件修改或撤回说明。

2.3 根据前附表的规定,在投标截止时间与招标文件中规定的有效期终止日之间的时间内,投标人不能撤回投标文件。否则其投标保证金将被扣留。

## 第七章、报价

1. 本次报价币种为人民币。

2. 投标人应参照招标文件,充分对工程现场实地考察,充分了解招标人的建设意图,投标人应充分考虑一切报价因素报价。投标人的报价,应是完成本竞争性谈判采购文件及图纸所列采购范围及工期(含质保期)的全部工作所需费用总和,各种费用不得以任何理由予以重复。

3. 投标人报价应包括承担本工程的施工、检测(含国家规定的材料、半成品试验、检测费)、验收和保修所需的所有的设备费、材料费、施工费、安装费、临时设施费等所有费用。

4. 投标人在报价中的单价,均包括完成该工程项目的机械、劳务、管理、运输、材料、检测、验收、维护、环保、保险、利润、税金、政策性文件规定及风险等各项应有费用,以及不可抗力以外的一切风险因素等所有费用。投标人在计算报价时应充分考虑企业自身的实力和承受风险的能力。

5. 在施工过程中,如因成交投标人违反有关部门的规定而造成的处罚,费用由成



交投标人自行承担。

6. 技术规范、施工规范、国家及地方主管部门要求的施工单位应承担的费用应包含在报价中。

7. 投标人的报价，应是完成招标范围的全部内容，如分项计算错误或有遗漏，视为投标人的减让，工程结算不予调整。

8. 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9. 本次招标范围的所有工程，均应严格按相关规范要求优质选材，经招标方确认后，方可用于工程中。投标人要求的材料全部为国标产品。所有材料均需有相应资质的检测部门检测并出具检测合格报告。凡进入施工场地的主要材料均由招标人驻工地代表共同验收签字认可后方可使用。

10. 施工垃圾由承包人负责清理。费用综合考虑，不再另行增加价款。

11. 投标人无论成交与否，其参与报价产生的各项费用均由投标人自行承担。

## 12、报价错误的修正

(1)如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与报价文件正本有差异，以报价一览表为准；报价文件中的报价一览表与报价文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份报价一览表不一致的，按无效报价处理。

②如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。投标人须提供分部分项单价和报价总价，如果单价和总价不符，以单价为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

③调整后的数据对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其报价将被拒绝。

## 第八章、评标办法

### 1、评标原则

1.1. 公平、公正、科学、择优。

1.2. 质量好、信誉好、合理低价、工期合理、施工方案先进可行。

### 2、评审内容及步骤：

2.1. 初步评审：主要包括对投标人资格及有效证件的查证，投标文件响应招标文件的审查，投标重大偏差等，经评审后，确定合格的投标文件。合格的投标文件才有资格参与下阶段评审。

2.2. 详细评审：评审商务标及技术标，评审的主要内容，工程工期、质量要求、投标总价等。

3、评审办法：综合评定。

4、最终解释权归属陕西西建房地产开发有限公司。

## 第九章、合同主要条款

1、本项目付款方式及质保金：见前述投标说明

3、工程质量等级：合格

4、安全施工：依据《安全生产法》相关规定，投标人建立健全安全生产管理体系，合理投入安全生产专项资金，配备专业安全管理人员。投标人在施工过程中所发生一切安全事故由投标人自己承担，且不得影响到发包人声誉或正常生产活动。

5、承包人严格按照国家颁发的行业施工验收规范及设计要求进行施工。

6、承包人按照原设计要求收集整编工程资料，竣工后提交符合建档要求的工程资料二套（含电子版）。

## 第十章、附录

# 1、报价一览表（西建国际9号楼地下车库地坪漆工程）

项目编号：2023-03

项目名称：西建国际9号楼地下车库地坪漆工程

投标单位：（盖章）：

投标总价：

（后附投标报价单）

法定代表人或其授权代表签字：

## 2、投标书

经研究，我方决定参加\_\_\_\_\_招标活动并提交报价文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的报价文件，“正本”1份和“副本”1份及电子标书一份。
- 2、如果我方的报价文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我方报价文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵方有选择成交中标单位的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按招标文件规定交纳报价保证金并遵守贵方其他有关的各项规定。
- 6、我方的报价文件自公开报价之日起有效期为60日历日。
- 7、我方若未成为中标商，贵机构有权不做解释。

投标单位全称（公章）

法定代表人或其授权代理人签字：

地 址：

### 3、法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_ (投标人名称) 法定代表人\_\_\_\_\_ 授  
权我单位\_\_\_\_\_ (职务或职称) \_\_\_\_\_ (姓名) 为我单位  
本次谈判授权代理人，全权办理此次\_\_\_\_\_ 项目 (项目  
编号: \_\_\_\_\_) 的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我 (单位) 均予  
承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

(附授权代理人身份证明复印件)

授权单位 (公章) :

法定代表人 (签字) :

年 月 日

## 西建国际 9 号楼地下车库地坪漆工程报价单

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计	备注
1	环氧砂浆地坪	3800	m <sup>2</sup>			
2	环氧薄涂地坪	50	m <sup>2</sup>			
3	环氧无振动防滑坡道	375	m <sup>2</sup>			
4	彩色墙裙色带	500	m			1、宽度；2、刷漆厚度；3、材质品牌
5	地面标识线	350	m			1、宽度；2、刷漆厚度；3、材质品牌
6	立柱护角	220	支			1、材质品牌；2、长度*宽度*厚度
7	减速带	30	m			1、材质品牌；2、长堵*宽度
8	挡车器	101	组			1、材质品牌；2、长度*宽度*高度
9	踢脚线	500	m			1、高度；2、材质品牌
10	地面标识箭头	50	m			1、长度*宽度；2、刷漆厚度；3、材质品牌
11	标识牌	10	M <sup>2</sup>			1、材质；2、长*宽*高
12	反光镜	2	个			规格
13						
14						

### 报价说明：

- 1、备注栏序号 1-3 应注明工艺做法、厚度、混合材料比例、主材材质及品牌、使用部位；
- 2、所有进场材料均应有质检报告及合格证明；
- 3、本地下车库地坪漆参考标准按照西建国际福慧城西院地下车库标准；
- 4、工程量为暂定量，最终结算按实际完成量结算；



